

360°

SICHERHEITSGARANTIE

MIT LAYER BAU

Bei Kauf erhalten Sie ein
mehrstufiges Absicherungspaket:

FINANZIELLE SICHERHEIT

- ✓ Garantierter Festpreis
- ✓ Zahlung nach Baufortschritt anhand des vertraglich vereinbarten Zahlungsplans
- ✓ Fertigstellungsbürgschaft über 5 % zur Absicherung der rechtzeitigen Fertigstellung
- ✓ Beginn des Zahlungsplans erst nach Eintragung der Auflassungsvormerkung
- ✓ Freistellungsverpflichtungserklärung der projektfinanzierenden Bank
- ✓ Solide Finanzierung – Unterstützung bei der Suche nach einem passenden Finanzexperten
- ✓ Möglichkeit einer späteren Ratenzahlung bei Verkauf Ihrer Bestandsimmobilie durch uns

NACHHALTIGKEIT

- ✓ Geringere Betriebskosten durch hohe Energieeffizienz
- ✓ Niedrigenergiehaus mit nachhaltig unabhängigem Energiekonzept
- ✓ Ressourcenoptimierte Bauweise dank durchdachter Architektenkonzepte
- ✓ Verwendung ökologischer, wohngesunder und allergikerfreundlicher Baustoffe (Mauerwerk, Putz etc.)
- ✓ Layer Hauswald: Pro gebauter Immobilie pflanzen wir in unserer Heimat einen Baum

ZEITLICHE SICHERHEIT

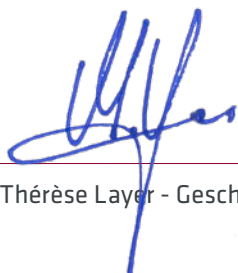
- ✓ Sicherer Baustart durch bereits erteilte Baugenehmigung
- ✓ Bauzeitgarantie: Vertraglich garantierte Fertigstellung
- ✓ Gesicherte Baustoffverfügbarkeit und Handwerkerkapazitäten

SCHUTZPAKET

- ✓ Baubegleitende Qualitätsprüfung
- ✓ Bauherrenhaftpflichtversicherung
- ✓ Bauleistungsversicherung
- ✓ Bei Hausbauprojekten: Baugewährleistungsversicherung über 100.000 €

TECHNISCHE SICHERHEIT

- ✓ Bau nach den anerkannten Regeln der Technik
- ✓ Bau nach der vertraglich vereinbarten Baubeschreibung
- ✓ Erstellung eines Baugrundgutachtens
- ✓ Statikberechnung durch Standsicherheitsingenieur
- ✓ Blower-Door-Test (Luftdichtheitsprüfung) inkl. Gebäudepass
- ✓ Erstellung eines Energieeinsparnachweises
- ✓ 5 Jahre Gewährleistungsservice nach Abnahme



Marie-Thérèse Layer - Geschäftsführerin



Maximilian Layer- Geschäftsführer

IHR KOMPASS RICHTUNG ZUHAUSE

**IMMOBILIENVERMITTLUNG, HAUSBAU
UND BETREUTES WOHNEN**

T: 08232 – 95 97 8 – 0
www.layer-gruppe.de